

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 27/03/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: OROARG49RF-001, OROARG49RF-002, OROARG49RF-003, OROARG49RF-004, OROARG49RF-005, OROARG49RF-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/80989	54/41 και 3236	Λεμεσός/ Δήμος Λεμεσού/ Αγία Φύλαξις	Πέρα Κάμπος	Οικόπεδο Διώροφη Κατοικία	354	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €346.500							
Ποσό Εγγύησης: €34.650							
2.	0/17271	47/27 και 860	Λεμεσός/ Κοιλάνι	Περνάρκα	Χωράφι	12.710	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.000							
Ποσό Εγγύησης: €1.200							
3.	0/12052	57/08 και 195	Λεμεσός/ Παραμάλι	Καψάλι	Χωράφι Ελαιώνας	3.679	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.000							
Ποσό Εγγύησης: €600							
4.	0/12053	57/08 και 357	Λεμεσός/ Παραμάλι	Καψάλι	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	8.529	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.600							
Ποσό Εγγύησης: €1.260							
5.	0/11178	57/08 και 295	Λεμεσός/ Παραμάλι	Ροθέσια	Χωράφι	11.037	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.320							
6.	0/11394	53/57 και 326	Λεμεσός/ Παραμάλι	Κόκκινο	Ισόγεια Κατοικία	1.598	1/15
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.400							
Ποσό Εγγύησης: €740							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενες τιμές προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 έχει την εξής σημείωση επί του τίτλου: «Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αρ. π/ου 0576 (Νότια Κατοικία) (για τις μη εξουσιοδοτημένες εργασίες ή/και παραλείψεις βλέπε π/ο αρ. 0576) (5/ΕΣ/2225/2018)». Επίσης, ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση. Τα ακίνητα 3-5 εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Τα ακίνητα 2 και 5 είναι περίφληστα.

\*Εντός του ακινήτου 1 έχει ανεγερθεί μια διώροφη κατοικία με συνολικό εμβαδόν κλειστών χώρων περίπου 255τ.μ., εμβαδόν καλυμμένων βεραντών περίπου 13τ.μ. και εμβαδόν ακάλυπτων βεραντών περίπου 13τ.μ. Εντός του ακινήτου 6 υπάρχουν εγκαταλελειμμένες πετρόχτιστες οικοδομές συνολικού εμβαδού περίπου 300τ.μ.

Ημερομηνία: 11/02/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**